

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE**FIDUCIARIA COOMEVA S.A.****CERTIFICA**

Que **FIDUCIARIA COOMEVA S.A.** es vocera y administradora del Fideicomiso denominado **PA INMUEBLES COOMEVA** constituido mediante Contrato de Fiducia Mercantil No. FD-092 del 28 de julio de 2020; contrato que fue celebrado mediante documento privado y cuyo Fideicomitente es Cooperativa Médica del Valle y de Profesionales de Colombia Coomeva. El contrato tiene como objeto, entre otros:

“Mantener la titularidad jurídica de los bienes fideicomitados y ejercer los derechos y obligaciones que como propietario le incumben en la conservación de la propiedad de los mismos y administrar los bienes fideicomitados conforme las instrucciones que para el efecto imparta el “Fideicomitente”

Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 102 del Estatuto Tributario, el **PA INMUEBLES COOMEVA** está identificado bajo el NIT de los Patrimonios Autónomos del NIT 901.061.400-2.

Los bienes Fideicomitados que integran el Patrimonio Autónomo son independientes y separados de los patrimonios de las partes, el cual está destinados a cumplir con las finalidades perseguidas con este contrato.

Que de conformidad con el artículo 1602 del Código Civil *“Todo contrato legalmente celebrado es una ley para los contratantes, y no puede ser invalidado sino por su consentimiento mutuo o por causas legales”*. Teniendo en cuenta lo anterior, las partes han acordado que el Contrato de Fiducia es por su contenido un documento confidencial.

Que la Fiduciaria únicamente podrá actuar como vocera y administradora del Fideicomiso mediante instrucción del Fideicomitente y la representación legal del **PA INMUEBLES COOMEVA** la ejercen los representantes legales de la sociedad Fiduciaria, quienes se encuentran inscritos y debidamente posesionados ante la Superintendencia Financiera de Colombia.

Que los patrimonios autónomos originados en Contratos de Fiducia Mercantil no tienen la condición de personas jurídicas, y, por tanto, no se encuentran obligados a inscribirse en el registro mercantil administrado por las Cámaras de Comercio del país.

Se certifica que el Patrimonio Autónomo Inmuebles Coomeva se encuentra vigente a la fecha de manera indefinida.

Para constancia se expide en Santiago de Cali, el día 15 de enero de 2026.



Julio Cesar Torres Lopez (15 ene., 2026 14:22:02 EST)

Julio Cesar Torres Lopez
Representante Legal Suplente
Fiduciaria Coomeva S.A


SBG
Sandra Milena Cifuentes Calisto










Certificado P.A Inmuebles Coomeva Ene 2026

Informe de auditoría final

2026-01-15

Fecha de creación:	2026-01-15 (hora estándar de Colombia)
Por:	Synthia Vanessa Calixto Avendano (synthiav_calixto@coomeva.com.co)
Estado:	Firmado
ID de transacción:	CBJCHBCAABAAHRCa7qR8qUqKFm0i8iZlyGemOc_jR4

Historial de “Certificado P.A Inmuebles Coomeva Ene 2026”

-  Synthia Vanessa Calixto Avendano (synthiav_calixto@coomeva.com.co) ha creado el documento.
2026-01-15 - 14:08:25 EST- Dirección IP: 190.216.153.183.
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Sandra Bonilla Giraldo (sandra_bonilla@coomeva.com.co) para su aprobación
2026-01-15 - 14:09:33 EST
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Sandra Milena Cifuentes Calceto (sandram_cifuentes@coomeva.com.co) para su aprobación
2026-01-15 - 14:09:33 EST
-  Sandra Milena Cifuentes Calceto (sandram_cifuentes@coomeva.com.co) ha visualizado el correo electrónico.
2026-01-15 - 14:09:51 EST- Dirección IP: 181.234.139.222.
-  Sandra Milena Cifuentes Calceto (sandram_cifuentes@coomeva.com.co) ha aprobado el documento.
Fecha de aprobación: 2026-01-15 - 14:11:19 EST. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 181.234.139.222.
-  Sandra Bonilla Giraldo (sandra_bonilla@coomeva.com.co) ha aprobado el documento.
Fecha de aprobación: 2026-01-15 - 14:20:30 EST. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 200.1.126.7.
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Julio Cesar Torres Lopez (julio_torres@coomeva.com.co) para su firma.
2026-01-15 - 14:20:32 EST
-  Julio Cesar Torres Lopez (julio_torres@coomeva.com.co) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2026-01-15 - 14:22:02 EST. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 190.216.153.197.
-  Documento completado.
2026-01-15 - 14:22:02 EST